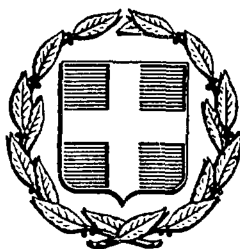


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΜΑΪΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 451

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΥ 1381 (1)

Καθορισμός του τμήματος νέας χάραξης που προβλέπεται με τη μελέτη «Ανισόπεδη διάβαση της οδού Δράμας - Αμφίπολης υπεράνω σιδηροδρομικής γραμμής Θεσ/νίκης - Αλεξανδρούπολης και εκατέρωθεν προσβάσεις» (αρ. απόφασης εγκρίσεως 798/12.3.87 της τ. 14ης ΠΥΔΕ) σαν βελτίωση της επαρχιακής οδού Δράμας - Κουδουνίων - Μαυρολεύκης - όρια Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. 653 της 25-7/5.5.1977 «περί υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών οδών, αντικαταστάσεως της παρ. 3 του άρθρου 6 του Ν. 5269/1931 και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων».

2) Τις διατάξεις των παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947 της 10/26.7.79 «Περί Οικιστικών περιοχών» με τις οποίες οι διατάξεις του προαναφερομένου Ν. 653/77 επεκτείνονται και στις περιπτώσεις νέων χαράξεων για την βελτίωση επαρχιακών, δημοτικών και κοινοτικών οδών.

3) Την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 960/79.

4) Το Π.Δ. 929 της 14/26.11.79 «περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λπ.».

5) Το Ν. 1232/82 περί «Δημοσίας Διοικήσεως» και τις σχετικές αποφάσεις που εκδόθηκαν σε εκτέλεση αυτού.

6) Το Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητας των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

7) Το γεγονός ότι η νέα χάραξη που προβλέπεται από το συνημμένο διάγραμμα αποτελεί βελτίωση για το τμήμα της επαρχιακής οδού Δράμας - Κουδουνίων - Μαυρολεύκης - όρια Νομού Δράμας εφόσον θα γίνει το έργο: «Ανισόπεδη διάβαση οδού Δράμας - Αμφίπολης υπεράνω σιδηροδρομικής γραμμής Θεσ/νίκης - Αλεξ/πολης και εκατέρωθεν προσβάσεως» και κατά συνέπεια είναι δυνατόν να εφαρμοσθούν οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα από τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 2 του Ν. 947/79».

8) Τη με αρ. πρωτ. 798/12.3.87 απόφαση της Δ/νσης Συγκ/κών Έργων της τ. 14ης ΠΥΔΕ που εγκρίνει την τροποποίηση της οριστικής μελέτης του ανωτέρω έργου, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τη νέα χάραξη για την υλοποίηση της τροποποιημένης οριστικής μελέτης του έργου: «Ανισόπεδη διάβαση της οδού Δράμας - Αμφίπολης υπεράνω της σιδηροδρομικής γραμμής Θεσ/νίκης - Αλεξ/πολης και εκατέρωθεν προσβάσεις πλησίον της γέφυρας του ΚΕΓΕ Δράμας, σύμφωνα με το συνημμένο διάγραμμα.

Η παρούσα απόφαση με το διάγραμμα και τον κτηματολογικό πίνακα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 20 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΕΡΓΟ: [illegible]

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 653/77 κ' του Π.Δ. 929/79

Πίνακας 3

Σέρρες 12-2-1987 Ο Συντάξας	Σέρρες 16-2-1987 Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	ΕΓΚΡΙΣΗ 798/87 12-3-87

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΞ

(Σύμφωνα με τις διαταξεις του Ν 653/77 κ' του ΠΔ 929/79)

Α/Α ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΣ	Αριθμός ιδιοκτησίας	Ονοματεπώνυμο και όνομα πατρός ιδιοκτήτου του οποίου απαλλοτριώνεται τμήμα της ιδιοκτησίας	Διεύθυνση κατοικίας ιδιοκτήτου	Απαλλοτριούμενο τμήμα ιδιοκτησίας: Όρια	Εμβαδόν (m²)	Είδος	Απαλλοτριούμενα κτίσματα: Είδος	Όγκος (m³)	Αποζημιούμενα δένδρα, εγκαταστάσεις κλπ: Είδος	Τεμ.	Εδαφική έκταση για αποζημίωση λόγω απώλειας προσόδου: Όρια	Εμβαδόν (m²)	Ιδιοκτησίες που υποχρεούνται στην καταβολή αποζημιώσεως: Α/Α ιδιοκτησίας	Όρια	Εμβαδόν (m²)	Αποζημίωση πού εισπράττει (Αρ. ιδιοκτ.)	Μερικά αθροίσματα (m²)	Ενδιαφερόμενα τμήματα ιδιοκτησιών κατά την απαλλοτρίωση: Όρια	Εμβαδόν (m²)	1/2 (m²)	Απομένον τμήμα ιδιοκτησίας προς αποζημίωση: Όρια	Εμβαδόν	Τιμή μον. (δρχ/m²)	Δαπάνη	Δαπάνη	Απαλλοτριούμενων κτισμάτων: Τιμή μον. (δρχ/m²)	Δαπάνη (δρχ)	Απαλλοτριούμενων δένδρων, εγκαταστάσεων κλπ: Τιμή μον. (δρχ/m)	Δαπάνη (δρχ)	Συνολική δαπάνη απαλλοτριώσεως (δρχ)		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21α	21β	22	23α	23β	24	25	26	27	28		29
17	1716	Διαβάσι μο		34,36,33,35,32α,34	478				χέρσο		34,36,34α,35,34	346	1716	34,35,34α,35,34	346	1716(Α)	346	34,36,34,35	610	255	91(1716) 90,34α, 34,35 [illegible] 304(2716)											
18	4	Δημόσιο (ρέμα)									36,37,36α,35	20	4	36,37,36α,35	20	1716(Δ)	20				20(1716)											
19	3	ΟΣΕ									3,3α,38,3	21	3	3,3α,38,3	21	3(Δ)	21					21(3)										
		Σύνολο Απαλ/μένης εκτάσης			28353													ΣΥΝΟΛΟ			18110	252										

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 174 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Μέσα Βαθύ Δήμου Αστυπάλαιας και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 16/9.4.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 46/4.7.86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία παραλιακός, ενδιαφέρων, φθίνων, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια οικισμού Μέσα Βαθύ Δήμου Αστυπάλαιας όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

Ι. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.85.

2. Εντός του συνεκτικού τμήματος καθορίζεται αρτιότητα 500 $μ^2$.

Εντός της περιοχής μέσα στα όρια και πέραν του συνεκτικού τμήματος αρτιότητα 2.000 $μ^2$.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

1) Επικάλυψη από πλάκα μπετόν χρώματος ώχρα. 2) Κύρια όψη και λοιπές από σοβά σε χρώμα λευκό. 3) Εξώστες ανοιχτοί ακάλυπτοι πέτρινοι στο ισόγειο χρώματος λευκού. Στον όροφο ξύλινοι με καφασωτά κιγκλιδώματα. 4) Απαγορεύεται ο συνεχής ανοιχτός εξώστης γύρω από το κτίριο. 5) Στηθαία εξωστών από πέτρα ή σοβά χρώματος λευκού. 6) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία 15-20% με οριζόντια πρέκια από πέτρα ή ξύλο. 7) Κουφώματα καρφωτά ή ταμπλαδωτά χρώματος γαλάζιου πράσινου ή καφέ. 8) Περίφραξη από πέτρα ύψους 1 μ. με ξύλινο κιγκλίδωμα. 9) Όλες οι μελέτες ελέγχονται από την αρμόδια ΕΕΑΕ.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 10 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Οικισμος: ΒΑΘΥ (ΜΕΣΑ) ΕΠΑΡΧΕΙΑ ΚΑΛΥΜΝΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο οικισμου — Επέκταση ορίου οικισμού
1.2.3.... Ονομασιες

1. Όριο Ζυγάς πρός θάλασσα μπροστά από οικία Μιχαήλ Κονταρέλου
2. Οικία Μιχαήλ Κονταρέλου
3. Οικία Σταματής Δελμαδώρου
4. Μάνδρα Δημοτικής στέρνας
5. Περιβάλλουσα οικία τοίς μάνδρας ΕΦΤΑ έως παλιό δρόμο μπροστά της
Α. οικία Γιανιτάκη Ιωάννη
Β. προβλήτα
6. Παλιός δρόμος έως σημείο μάνδρας Αγ. Ειρήνης
7. Περιβάλλουσα αυλόγυρος και τοίχου μάνδρας Αγ. Ειρήνης
8. Οικία Κων/νου Πετρίδενα
9. Οικία Αγγελίνας Παλατιανού
10. Περιβάλλουσα μάνδρας κ' Εκκλησίας Αγ. Ιωάννη
11. Όριο πρός παραλία Γιαλουδίου
12. Όριο παραλίας πρός νότον αρχή τοίχου του Πύργου
13. Σημείο του τοίχου που συναντώνται οι ιδιοκτησίες Καλή Στρατή, Λαμπ. Πόλου
14. Όριο πρός την παραλία

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνοδεύει την ΧΟΠ/ΕΠΑ 174 απόφαση Νομάρχη Δωδ/σου

Αριθμος σχεδιου	Π-1.1
Κλ. 1:5.000	
Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ.



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Γιαλούδι
Αγ. Ιωάννης
Πύργος
ΙΧΝΗ ΑΡΧΑΙΩΝ
Παραλία Νέσα Βάθυ
ΜΕΣΑ: ΒΑΘΥ
Αγ. Ειρήνη
100

Αριθ. 1072 (3)

Αλλαγή χρήσης τεμαχίων αγροκτήματος Εκκλησιοχωρίου Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Την από 22.12.86 (αρ. 214/12.1.87) αίτηση του Κων/νου Σταυρόπουλου προς τη Δ/νση Γεωργίας με την οποία ζητά την παραχώρηση κοινόχρηστης έκτασης 40.500 τ.μ. (8.100 τ.μ. από το 325 τεμάχιο και 32.400 τ.μ. από το 1α τεμάχιο) του αγροκτήματος Εκκλησιοχωρίου, για την ανέγερση εγκαταστάσεων Τεχνολογικού Ινστιτούτου παρασκευής ατμοπαγίδων, καθώς και την από 22.12.86 τεχνικοοικονομική μελέτη του πολιτικού υπομηχανικού Μιχ. Καλαϊτζίδη.

3. Τις απόψεις των Υπηρεσιών που διατυπώνονται με:

α) Το 263/16.1.87 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας.

β) Το 68/20.2.87 έγγραφο της ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών αρχαιοτήτων.

γ) Το 128/21.1.87 έγγραφο του Δασαρχείου Έδεσσας.

δ) Το 139/29.1.87 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας - Πολεοδομικών Εφαρμογών.

4. Τη 238/18.12.86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας.

5. Τη γνώμη της Υπηρεσίας Προγραμματισμού της Νομαρχίας μας, που διατυπώνεται στο έγγραφό της με αριθμ. 304/6.4.87, αποφασίζουμε:

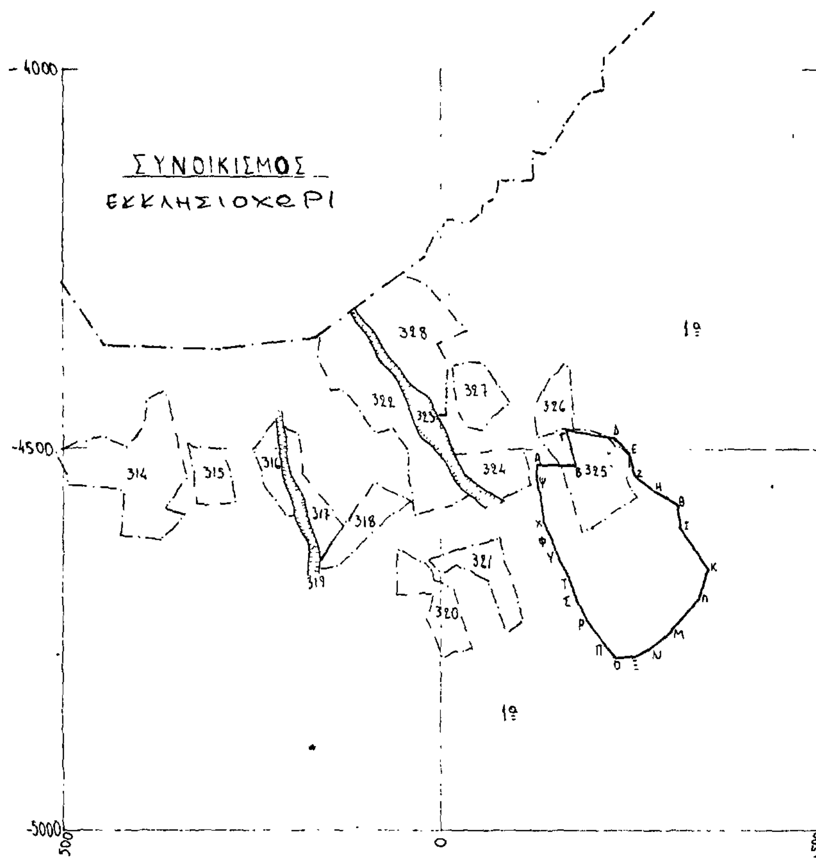
Τροποποιούμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 40.500 τ.μ. (8.100 τ.μ. του τεμαχίου με αριθμό 325 και χαρακτηρισμό «αλώνια κοινά» και 32.400 τ.μ. του τεμαχίου με αριθμό 1α και χαρακτηρισμό «χερσολίβαδο κοινό») αγροκτήματος Εκκλησιοχωρίου και καθορίζουμε ως νέα χρήση γης, αυτήν της εγκατάστασης τεχνολογικού Ινστιτούτου παρασκευής ατμοπαγίδων, με την προϋπόθεση ότι η μεν μονάδα θα είναι χαμηλής όχλησης και δε θα ρυπαίνει το περιβάλλον, η δε θέση και σύνθεση των όγκων των κτιρίων της μονάδας θα εγκριθεί από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου.

Η απόφαση αυτή, με το συνημμένο της διάγραμμα, να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 9 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΜΑΚΡΑΚΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

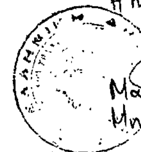


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια αγροτεμαχίου τα ΑΒΓΔΕΖ... ΨΑ.
Το αγροτεμάχιο έχει εμβαδό Ε=40.500 τμ. Βρίσκεται στη περιοχή Εκκλησοχωρίου απέχει από τα όρια του οικισμού περίπου 300 m. και από τον επαρχιακό δρόμο Εδέσσας - Αριδαίας 500 m Το αναφερόμενο αγροτεμάχιο περιλαμβάνει τμήμα του τεμαχίου με αρ 325 (κοινά αλώνια) και τμήμα του τεμαχίου με αρ. 1α (κοινό χερσολίβαδο).

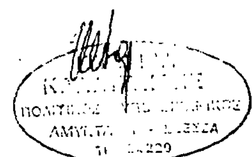
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την 1072/9-4-1987 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας για την αλλαγή χρήσης τεμαχίων αγροκτήματος Εκκλησιοχωρίου

Έδεσσα 9. Απρ. 1987
Η προϊσταμένη ΤΠ και ΠΕ



Μαρία Πελεκασίδου
Μηχ. ΠΕ4 με Α' β.

Έδεσσα 4/4/86
Ο συντάξας



Αριθ. Τ.Π. ΟΙΚ. 1351 (4)

Αναγνώριση παρόδου οδού Αρκαδίου, στην Πρέβεζα ως προϋφισταμένης του 1923 και διατήρηση αυτής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών».

2) Το Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

3) Το Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70 Α΄/5.6.1986) «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4) Την από 18.11.1986 αίτηση των Αχιλλέα και Ελευθερίου Γεωργάκου για την αναγνώριση παρόδου οδού Αρκαδίου σαν προϋφιστάμενης του 1923 και διατήρησης αυτής.

5) Τα διαγράμματα και τους τίτλους κυριότητας που συνυποβλήθηκαν με την παραπάνω αίτηση και κυρίως τον 1369/2.4.1916 του Συμβολαιογράφου Πρεβέζης Εμμανουήλ Τζωρτζάκη εκ του οποίου προκύπτει η ύπαρξη της παρόδου κατά την σύνταξη του τίτλου αυτού.

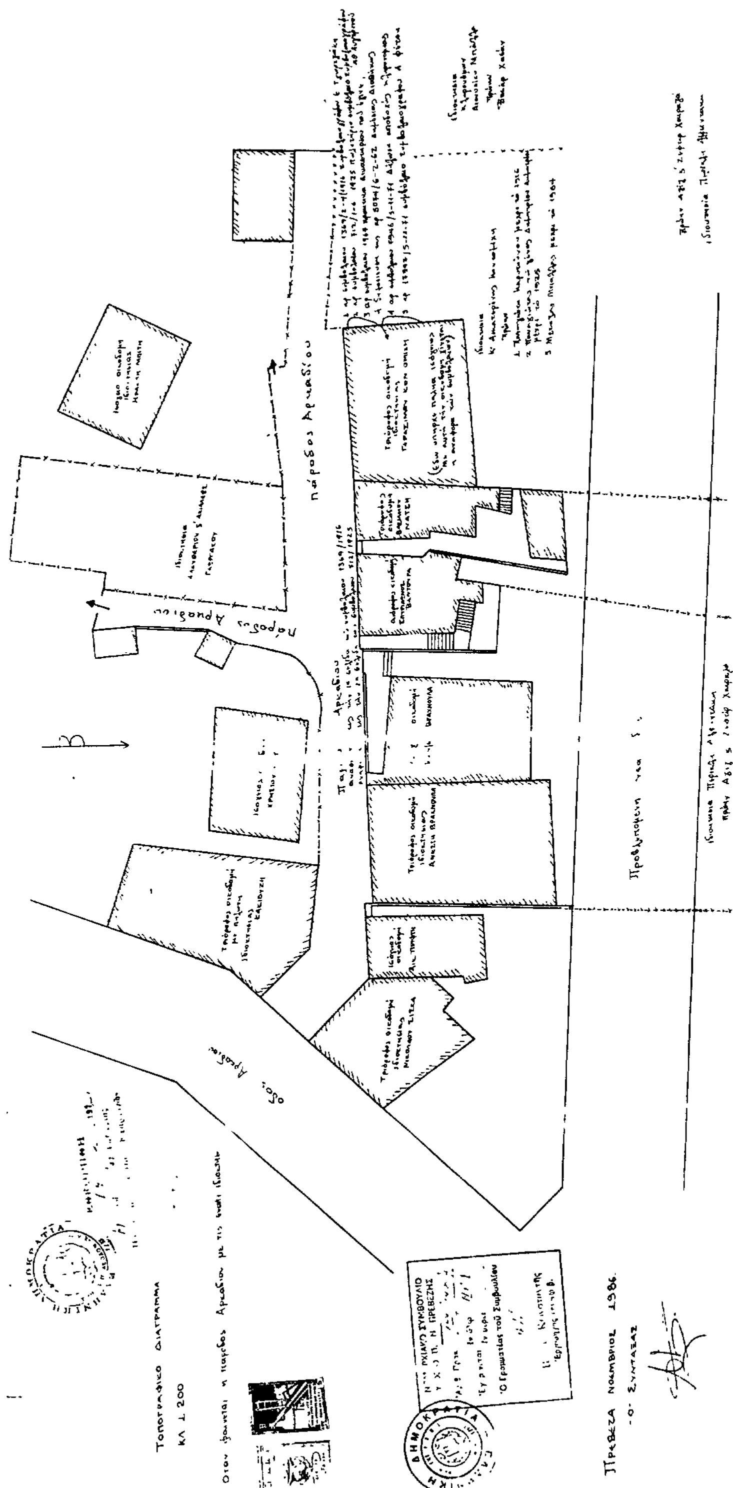
6) Το γεγονός ότι επί της παρόδου αυτής έχουν ανεγερθεί οικοδομές κατά το παρελθόν με σχετικές οικοδομικές άδειες.

7) Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας του Νομού, που διατυπώθηκε στο Πρακτικό του 1ου/16.3.1987, θέμα 6ο, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την πάροδο της οδού Αρκαδίου στην Πρέβεζα ως προϋφισταμένη του 1923 και διατηρητέα, όπως ειδικότερα φαίνεται στο από Νοέμβριο 1986 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Υπομηχανικού Αναστασίου Αναστασοπούλου, που φέρει θεώρηση της Προϊσταμένης του Τ.Π. & Π.Ε. και τη σφραγίδα του Συμβουλίου Χωροταξίας του Νομού.

Πρέβεζα, 9 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης
ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ



Αριθ. ΔΔ 1114 (5)

Άρση αναδασώσεως εκτάσεως Ν. Ρεθύμνης.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις περί Διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.

2) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα του άρθρου 44 παρ. 1 αυτού.

3) Τις Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980, γ) 141823/24.2.1983.

4) Τη 42435/2.10.1978 απόφασή μας (ΦΕΚ 595/13.11.78 τεύχος Δ΄) με την οποία χηρύχθηκε ως αναδασωτέα Δασική έκταση εμβαδού δύο και ήμισυ χιλιάδων στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Παπούρα» περιφερείας Δήμου Ρεθύμνου (παρ. 1 άρθρο 38 Ν. 998/79).

5) Την 174906/4051/2.12.1983 απόφαση Υφυπουργού Γεωργίας με την οποία έγινε αποδεκτή η 35/5/19.10.1983 ομόφωνη γνωμοδότηση του Σ.Ι.Δ. Πειραιά περί μη εξετάσεως του ιδιοκτησιακού καθεστώτος εκτάσεως 48.275 τ.μ. που αποτελεί τμήμα της εκτάσεως που χηρύχθηκε αναδασωτέα με την παραπάνω απόφασή μας γιατί η έκταση είναι αγροτική και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Δασικού Κώδικα.

6) Την 160826/2752/26.9.1984 απόφαση Υφυπουργού Γεωργίας με την οποία έγινε αποδεκτή η 4/1/21.3.1984 γνωμοδότηση του Σ.Ι.Δ. Πειραιά και αναγνωρίσθηκε ότι η έκταση δασικού χαρακτήρα εμβαδού 140.750,41 τ.μ. που αποτελεί τμήμα της εκτάσεως των 2.500 στρεμ. είναι κτήση ιδιωτική και σύμφωνα με τα στοιχεία του φακέλου ανήκει στην Ένωση Γεωργικών Συνεταιρισμών Ρεθύμνου.

7) Το 662/20.2.1985 έγγραφο Δ/νσεως Δασών Ρεθύμνου με το οποίο χαρακτηρίσθηκε ως γεωργική έκταση 43248,50 τ.μ. που στις αεροφωτογραφίες έτους λήψεως 1940 φαινόταν καλλιεργημένη.

8) Την 11/1985 απόφαση της Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Ρεθύμνου με την οποία χαρακτηρίσθηκε ως γεωργική έκταση εμβαδού 22.941,40 τ.μ. που αποτελεί τμήμα της εκτάσεως που χηρύχθηκε αναδασωτέα με την 42435/2.10.1978 απόφασή μας.

9) Το γεγονός ότι η παραπάνω απόφαση της Επιτροπής κατέστη τελεσίδικη.

10) Την 158/1978 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υφυπουργό Γεωργίας με τη 208446/1845/27.10.1978 απόφασή του, σύμφωνα με την οποία είναι δυνατή η τροποποίηση ή ανάκληση της αποφάσεως με την οποία χηρύχθηκε αναδασωτέα μια έκταση (άρση αναδασώσεως) αν η απόφαση εκδόθηκε κατά πραγματική πλάνη του Νομάρχη στηριζομένη επί αναχριβών στοιχείων.

11) Το 180552/3502/24.10.1985 έγγραφο αναπληρωτή Υπουργού Γεωργίας σύμφωνα με το οποίο είναι δυνατή η ανάκληση της νομαρχιακής απόφασης που χήρυξε την έκταση αναδασωτέα, στα πλαίσια της δυνατότητας ανάκλησης των παρανόμων διοικητικών πράξεων ως εκδοθείσα κατά πλάνη.

12) Τον Α.Ν. 261/1968 (ΦΕΚ 12/1968 Τ.Α.) «περί χρόνου ανάκλησης παρανόμων Διοικητικών πράξεων».

13) Την 191/1977 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας με την οποία γίνεται δεκτό ότι επιτρέπεται η ανάκληση διοικητικής πράξεως για λόγους δημοσίου συμφέροντος όπως είναι οι αναγόμενοι στην προστασία των δασών και τις γενικές αρχές και μετά πάροδο μακρού ακόμα χρόνου, ως και τη δημιουργία οιασδήποτε καταστάσεως.

14) Το άρθρο 1 Ν. 301/76 (ΦΕΚ 91/Α/76) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1232/1982 (ΦΕΚ 22/Α/82) και Ν. 1288/82 (ΦΕΚ 120/Α/82) με τον οποίο προβλέπεται ποιες διοικητικές πράξεις δημοσιεύονται στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

15) το 344159/21.4.1986 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Υπουργείου Γεωργίας, σχετικά με τον τρόπο δημοσιεύσεως διοικητικών πράξεων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

16) Την 2847/26.6.1986 πρόταση Δ/νσεως Δασών Ρεθύμνου «περί τροποποιήσεως της 42435/2.10.1978 αποφάσεώς μας και άρσεως αναδασώσεως εκτάσεως, αποφασίζουμε:

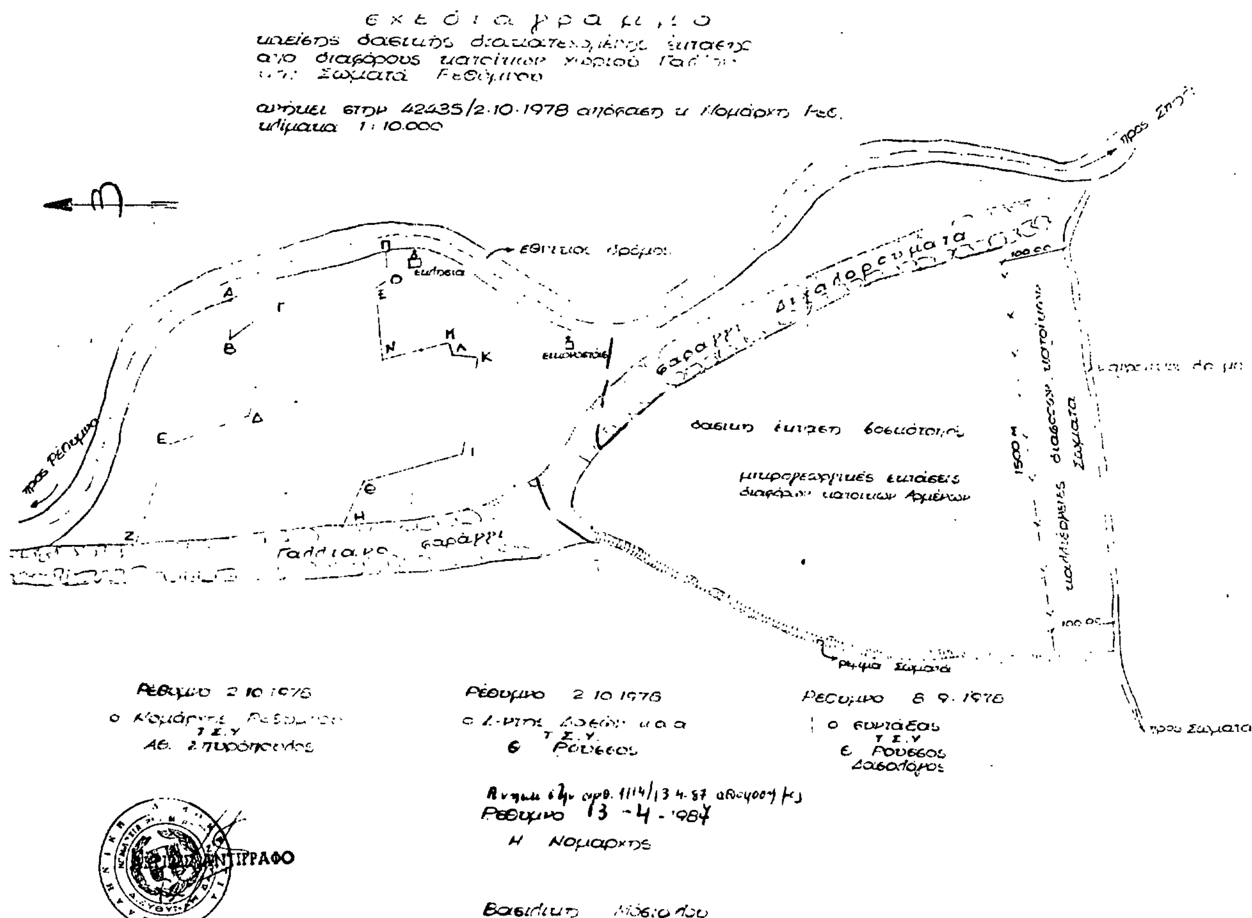
Αίρουμε την αναδάσωση της εκτάσεως η οποία ορίζεται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Α, στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της αποφάσεως γιατί η παραπάνω έκταση χαρακτηρίσθηκε γεωργική.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 13 Απριλίου 1987

Η Νομάρχης

ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΟΣΙΑΛΟΥ



Αριθ. ΤΠΠΕ 648 (6)

Άρση ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος στο Ο.Τ. 45 της πόλεως Κομοτηνής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αρ. 3521/24.2.87 έγγραφο του Δήμου Κομοτηνής με το οποίο διαβιβάσθηκε φάκελος με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά για την άρση ασυμφωνίας μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και του εφαρμοσθέντος στο έδαφος στο Ο.Τ. 45 της πόλεως Κομοτηνής.
2. Την υπ'. αρ. 287/86 γνωμοδότηση του Δ.Σ. Κομοτηνής.
3. Την υπ' αρ. 155/87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ροδόπης.
4. Τις διατάξεις του από 18.10.25 Δ/τος (ΦΕΚ 322Α/27.10.25) «περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών κ.λπ.».
5. Το αρ. 2 παρ. 1γ του από 10.5.58 Δ/τος (ΦΕΚ 98/27.6.58) «περί καταργήσεως επιτροπών κ.λπ.», αποφασίζουμε:

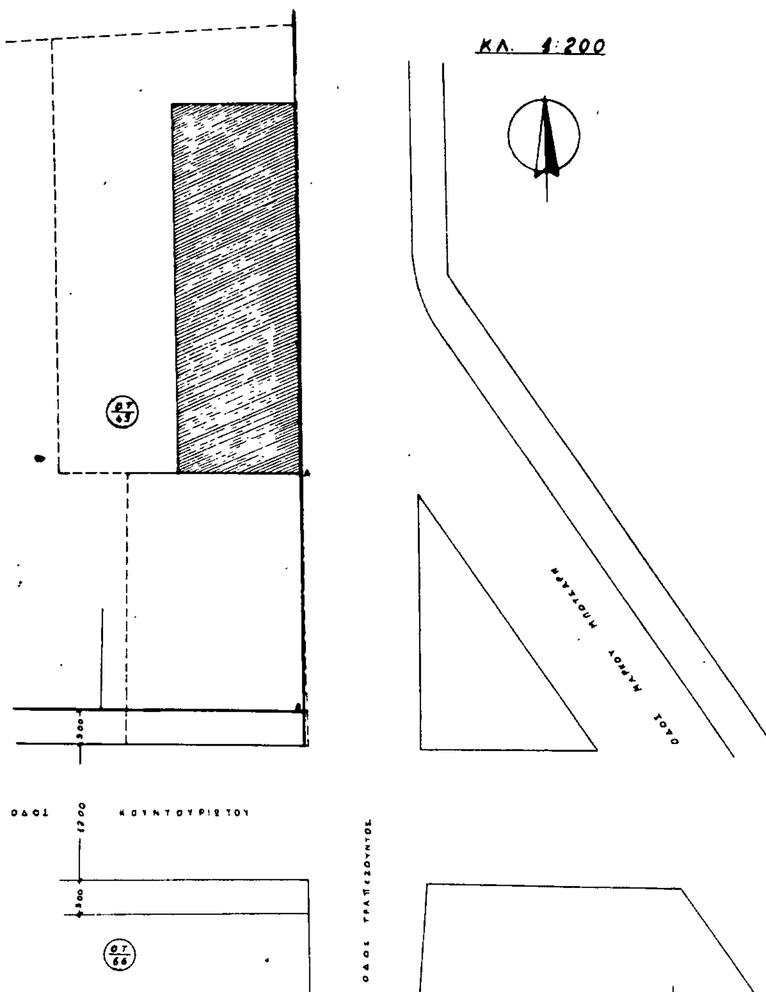
Αίρουμε την ασυμφωνία μεταξύ του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος στο ΟΤ 45 της πόλεως Κομοτηνής, όπως φαίνεται στο από 21.1.87 θεωρημένο από το Δήμαρχο Κομοτηνής τοπογ. διάγραμμα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 8 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης
ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

ΑΡΣΗ ΑΣΥΜΦΩΝΙΑΣ - ΧΑΡΑΞΗ Ο.Γ ΣΤΟ Ο.Τ. 45



Κομοτηνή 29/9/1986

Ο Συντάξας

Ο προϊστάμενος Τεχνικής Υπηρεσίας

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 20/1/87
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΤΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ